

PROCES-VERBAAL VAN SPLITSING

Ik ondergetekende, Thomas Couckuyt, landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk, ingeschreven op het tableau van de Federale Raad van landmeters-experten onder LAN131568, verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid bij Allianz met polisnummer ZCN400066453, verklaar:

1) Gevraagd te zijn door Immo Verniers, voor de opmeting van het onroerende goed, gekadaastreerd Gent, 30ste afdeling (Wondelgem), sectie A, nrs. 222s, 222t en 222x en gelegen te Gent (Wondelgem), Waalbrugstraat 20-22.

2) Op 22/01/2024 te zijn overgegaan tot de opmeting van het/de kadastrale perce(e)l(en).

3) Voor het bepalen van de perceelgrenzen werden de volgende documenten geraadpleegd:

- het opmetingsplan opgemaakt op 05/08/2024 door ondergetekende (plannummer 44074/10998);
- het opmetingsplan opgemaakt op 12/02/2018 door landmeter Klaas Claeyskens;
- het opmetingsplan opgemaakt op 19/10/1953 door landmeter Hendrik Meuleman;
- het opmetingsplan opgemaakt op 22/06/1955 door landmeter Hendrik Meuleman;
- het opmetingsplan opgemaakt op 06/12/1957 door landmeter Hendrik Meuleman;
- de uiterlijke terreinkenmerken;

4) De bepaalde perceelgrenzen worden als volgt omschreven:

- 1-2-3: grens tussen openbaar domein en prive-eigendom;
- 3-4-5-6-7-8-9: grens conform opmetingsplan Klaas Claeyskens;
- 9-18-17: bestaande afsluiting;
- 1-15-16-17: grens langsheen de bestaand afsluiting (afsluiting horende bij opgemeten percelen);
- 2-14-15: grens conform opmetingsplan 05/08/2024 opgemaakt door ondergetekende;
- 6-10: verlengde van grens 5-6;
- 4-12= verlengde van grens 3-4;
- 10-11: evenwijdige op 4m aan achtergevel bijgebouw;
- 11-12-13-16: nieuw gecreeërde grens in functie van opsplitsen kadastraal perceel;
- de grenspunten en grenssegmenten werden niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld op het plan.

5) Het nieuw gecreeërde perceel lot 1, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers 1-2-14-15, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **471 m²** groot.

5) Het nieuw gecreeërde perceel lot 2, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers 13-14-15-16, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **330 m²** groot

5) Het nieuw gecreeërde perceel lot 3, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers 2-3-4-12-13-14, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **632 m²** groot.

5) Het nieuw gecreeërde perceel lot 4, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers 4-5-6-10-11-12, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **275 m²** groot.

5) Het nieuw gecreeërde perceel lot 5, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers 6-7-8-9-18-17-16-13-12-11-10, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **1978 m²** groot.

Opgemaakt te Sint-Martens-Latem op 13/08/2024.

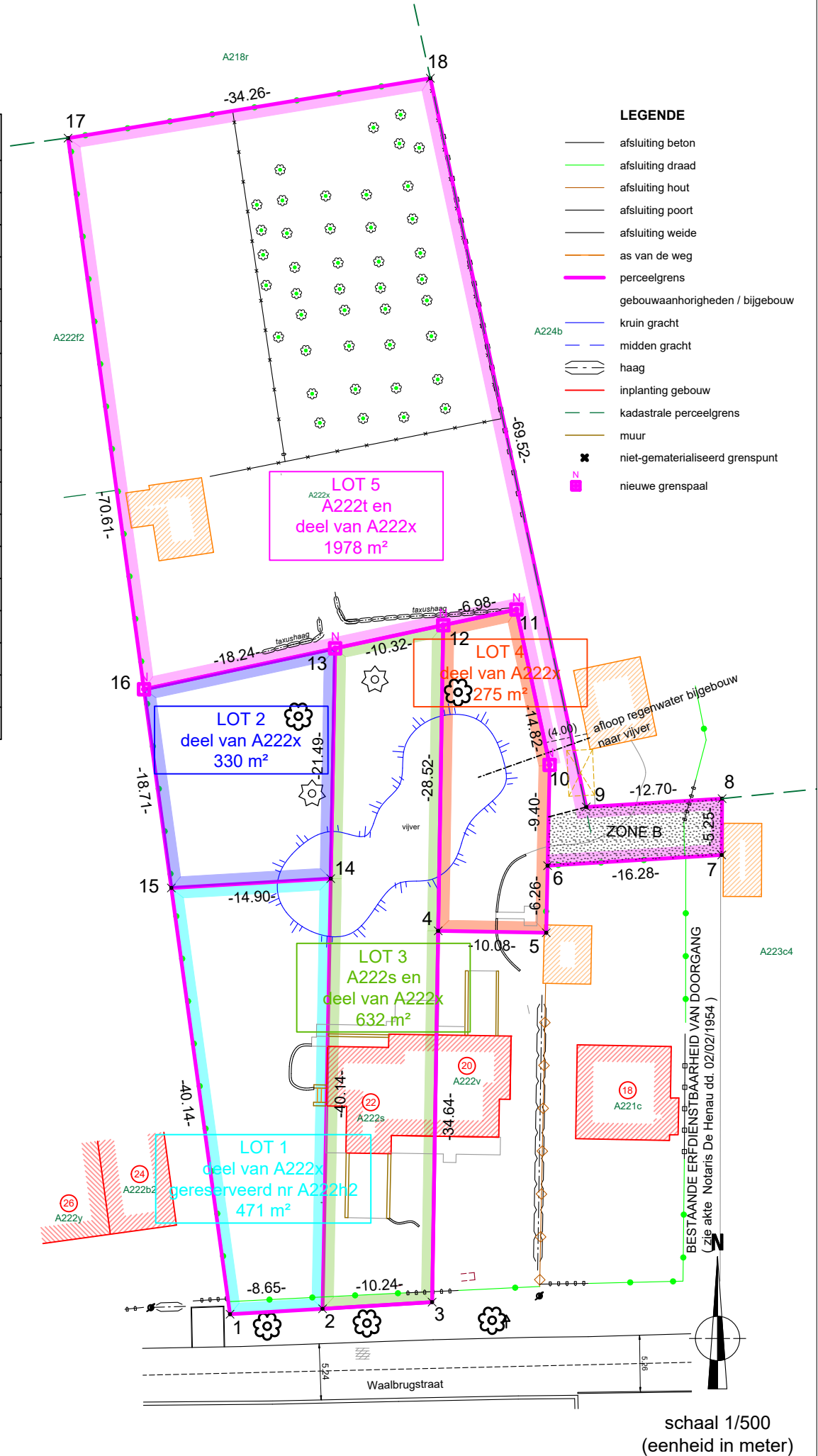
Thomas Couckuyt
landmeter-expert
handelend in naam en voor rekening
van Claeyskens en Couckuyt BV

**Claeyskens
& Couckuyt**
EXPERTS

Claeyskens en Couckuyt BV
Kouterbaan 16b
9830 Sint-Martens-Latem

09 233 40 54
info@ccexperts.be
www.ccexperts.be

Coördinatenstelsel (Lambert 72)		
1	104111.68	199296.27
2	104120.31	199296.78
3	104130.53	199297.40
4	104131.10	199332.04
5	104141.19	199331.86
6	104141.31	199338.12
7	104157.56	199339.12
8	104157.59	199344.37
9	104144.92	199343.59
10	104141.50	199347.52
11	104138.40	199362.01
12	104131.57	199360.55
13	104121.48	199358.39
14	104121.08	199336.91
15	104106.20	199336.04
16	104103.65	199354.57
17	104096.57	199405.99
18	104130.37	199411.57



ERFDIENSTBAARHEDEN:

1) ZONE B is bezwaard met
- een erfdienstbaarheid van doorgang:
lijdend erf is lot 5 en heersend erf is lot 4, perceel A222v en perceel A224b
- een ondergrondse erfdienstbaarheid van leidingen:
lijdend erf is perceel A222v en lot 4 en heersend erf is Lot 5 en perceel A224b

2) erfdienstbaarheid van ondergrondse riolering (RWA en DWA)
- de riolering van de woning Waalbrugstraat 22 (perceel A222s)
loopt ondergronds naar het openbaar domein via het lot 1

2) erfdienstbaarheid van ondergrondse riolering
- het afloop van het regenwater van het bijgebouw op het perceel A224b
loopt ondergronds over het lot 4 en lot 5 naar de bestaande vijver.